

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

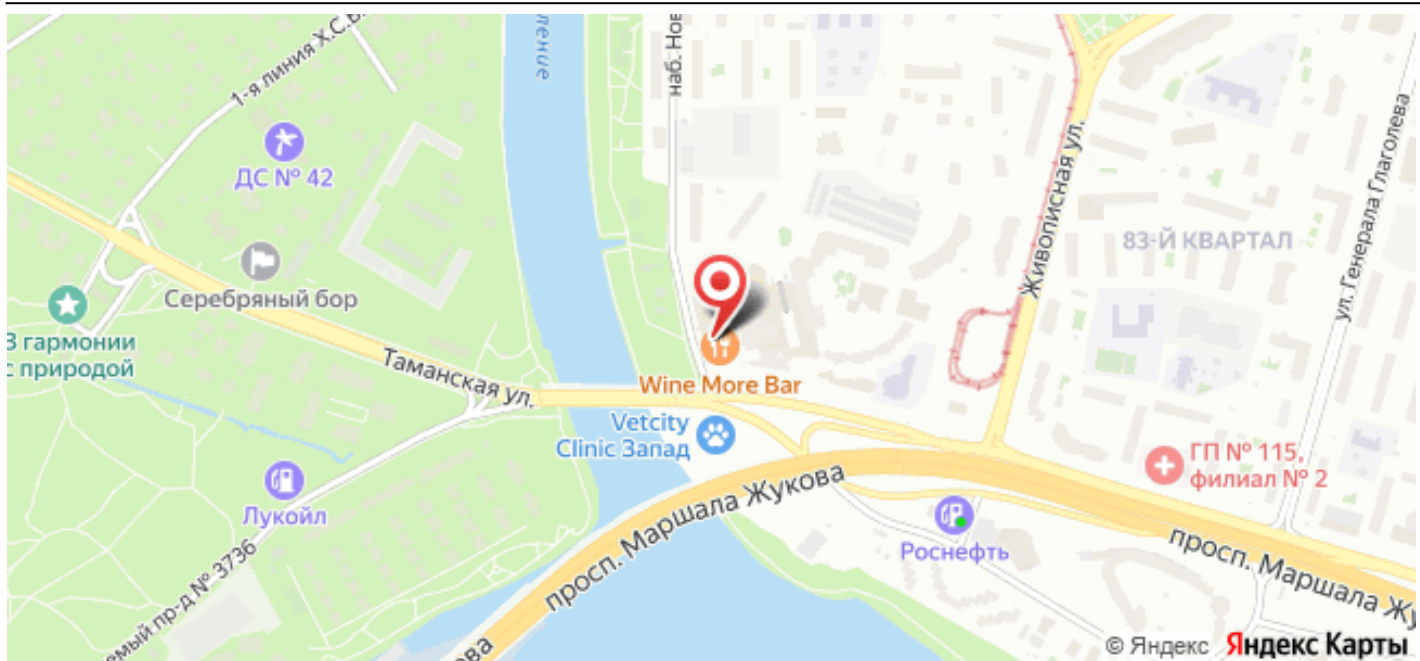


**ЛОТ № 224169**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА, 78К3**

**Сдается офис**  
**462 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 360 квадратных метров, расположенное на втором этаже отдельного здания. Здание оснащено современными инженерными системами, включая центральную систему кондиционирования и лифт. Проведен капитальный ремонт, предусмотрено место для размещения ресепшн и охраны. Доступ на территорию жилого комплекса осуществляется по пропускам, рядом имеется большая бесплатная парковка.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	30 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Народное ополчение	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	На автомобиле	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	2 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	2	Аптека	Да
Этажей	5	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	370 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Класс здания	В	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Тип договора	Прямая аренда	Салон красоты	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-01-23 10:24:48
Форма налогообложения	УСН		



2 этаж

Лот 224169

